

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 14^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 83 / 2026

ΠΕΡΙ: Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 366, Τομέας Δ, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών Κωνσταντίνου Παπαποστόλου και Πολυξένης Λεπίδα-Παπαποστόλου

Στη Ναύπακτο σήμερα 27-05-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό Κτίριο του Ξενοδοχείου Ξενία, επί της οδού Αρβανίτη (Νοτιοδυτική αίθουσα), ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:10843/22-05-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22-05-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
5. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
6. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
7. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
8. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
9. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
10. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
11. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
12. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
13. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
14. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
15. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
16. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
17. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
18. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
19. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

20. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
21. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
2. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
3. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	
4. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 21 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 5^ο θέμα ημερησίας διάταξης, στο οποίο συμμετείχαν 19 δημοτικοί σύμβουλοι «Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 366, Τομέας Δ, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών Κωνσταντίνου Παπαποστόλου και Πολυξένης Λεπίδα-Παπαποστόλου».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ραυτόπουλο Νικόλαο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ'α.πρ.17286/12-12-2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 366, Τομέας Δ, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών Κωνσταντίνου Παπαποστόλου και Πολυξένης Λεπίδα-Παπαποστόλου».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ.Πρωτ.17283/2025 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. **Κωνσταντίνου Παπαποστόλου και Πολυξένης Λεπίδα-Παπαποστόλου** για αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως η οποία έχει επιβληθεί σε ιδιοκτησία τους, επί του Ο.Τ. 366 συνολικής έκτασης 693. 41 τ.μ. και η οποία σύμφωνα με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ'), (Ανατολικές Επεκτάσεις) προβλέπεται ως χώρος παιδικού σταθμού (κοινωφελής) και προβλεπόμενο δρόμο του Σχεδίου Πόλεως.

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για κοινωφελές χώρο και για οδούς του σχεδίου Πόλεως), λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή της γενικότερης έλλειψης κοινωφελών χώρων και αδιάνοικτων οδών του Σχεδίου πόλεως και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινωφελούς ή κοινόχρηστου. Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Συνημμένα παρατίθεται φύλλο Υπολογισμού Αξίας ακινήτου, σχετικά με την εκτιμώμενη αξία της προς άρση απαλλοτρίωσης γης. Η συνολική αξία σύμφωνα με τα παραπάνω εκτιμάται συνολικά σε 50.299,16 ευρώ.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Επίσης τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ'αρ.200/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με ΑΔΑ: ΡΒΥΧΩΚΓ-Ν68.

Στη συνέχεια ο κ. Ραυτόπουλος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ανδρέας Κωνσταντόπουλος ο οποίος αναφέρθηκε στην απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας την 692/2026 σχετικά με την άρση της απαλλοτρίωσης ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να την κάνει αλλά παράλληλα να έχει εκκινήσει τη διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, επίσης πρέπει να ιεραρχηθούν οι χώροι και ποιους χώρους δύναται να αγοράσει ο Δήμος.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Γούλας λέγοντας ότι πρέπει να αξιολογηθούν τα σημαντικά ακίνητα, να γίνει μία εκτίμηση της σημερινής αξίας και μετά βρεθούν χρηματοδοτικά εργαλεία για την αγορά τους.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε ο Δήμαρχος λέγοντας ότι δεν υπάρχουν χρηματοδοτικά εργαλεία τα οποία απεμπολήσαμε και χάσαμε, και δεν υπάρχει η δυνατότητα ευρέας αγοράς ακινήτων, γιατί η αξιολόγηση στην οποία αναφέρεστε σημαίνει την αγορά ακινήτων μέσω του προϋπολογισμού με συγκεκριμένο χρηματοδοτικό εργαλείο και όταν είναι μες στο σχέδιο πόλης κάνεις πράξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, πράξη αναλογισμού, γιατί πληρώνει ο Δήμος την εισφορά των δημοτών των όμορων.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ.Ραυτόπουλου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή του αιτήματος για την αυτοδίκαιη Άρση απαλλοτρίωσης και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 366, Τομέας Δ, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών Κωνσταντίνου Παπαποστόλου και Πολυξένης Λεπίδα-Παπαποστόλου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 83 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 28-05-2026

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά